

# LAPINLAHDEN KUNTA

## SYVÄRIN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

### TILA 402-424-10-83

#### 1:10 000

LOMA-ASUTUKSELLE SUOSITELTAVIN WC-RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÄ.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIOITTA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ ISTUTUKSIN SOVITTAMAAN MAISEMAAN JA SIOITTAMAAN OLEMASSA OLEVIEEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

RAKENNUSTEN ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI METRI YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA, TAI MIKÄLI TÄMÄ EI OLE TIEDOSSA, ON OTETTAVA HUOMIOON MAHDOLLINEN TULVAVAARA.

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOIDOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSIEEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOIHIN.

Kuopiossa 4.2.2022

Timo Leskinen  
DI

Lapinlahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.4.2022 15 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Lapinlahdella .202\_

LAPINLAHDEN KUNTA SYVÄRIN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILA 402-424-10-83	Nähtävillä 20.9. - 11.10.2021(luonnos) 3.12.2021-10.1.2022(ehdotus)
Valtuusto 11.4.2022 § 15	Suunnittelu, työnumero ja piirustuksen numero 1:10 000
<b>FCG</b> FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	<b>YKS</b> P10242 <b>901</b> Tiedosto Q:\Kuo\P438\P43849_Syvari_Vipumaen_tila_rantaosay\C-suunnittelu\C2_tyo TIEDOSTO Syvari_Vipumaen_tila_royk_muutos.dwg
Päiväys 4.2.2022 Pääsuunn. Timo Leskinen DI Hyv.	Tarkastaja A Yhteyshenkilö S Timo Leskinen

#### RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RM-1

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

ALUEELLE SAA SIOITTA MATKAILU-, OPETUS- JA MAJOITUSTOIMINTAAN TARKOTETTUJA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA. ALUEEN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 300 K-M2, JOSTA MAJOITUSTOIMINTAAN SAA KÄYTTÄÄ 40 %.

M

MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. MAAKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA. RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLISIA M-ALUEITA VOIDAAN MAA- JA METSÄTALOUSHALTA OHELLA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSIÄ JA RAJOITUKSIA NOUDATTAEN.

---

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

---

ALUEEN RAJA.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RANTAVYÖHYKKEEN (ENINTÄÄN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) RAKENNUS- OIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SIOITTUJILLE RA-1 -ALUEELLE. RAKENNUSLUVAT NÄILLE KUIN MYÖS MUILE OSAYLEISKAAVASSA OSOITETUILLE RAKENNUSPAIKOILLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN POHJALTA ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA. M -ALUEELLA VOIDAAN RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENTAA AINOASTAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

TÄMÄN YLEISKAAVAN PERUSTEELLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN SEN MUKAISEN TAVANOMAISEN UUDISRAKENNUKSEN RAKENTAMISEEN ILMAN RANTA -ASEMAKAAVAA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA HAJA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ OLE MUUTA MÄÄRÄTTY.

YLEISTEN TEIDEN VARSILLA ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ ON UUSILLE RAKENNUSPAIKOILLE HAETTAVA LIITTYMÄLUPA TAI LIITTYMÄN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOSLUPA.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITE TTU.

MAISEMAA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINAISPIIRTEITÄ EI OLENNAISESTI MUUTETA. LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEEN HYVÄKSYTTYÄ SUUNNITELMAA.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUIEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA TAI MIKÄLI TEIDEN JA RAKENNUSTEN SIOITTAMINEN JA MAASTO-OLosuhteet sitä edellyttävät.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN LAPINLAHDEN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMMÄRÄYKSIÄ

JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA, JOKA ON LAADITTU KUNNAN ANTAMIEEN OHJEIDEN MUKAISESTI.

